

**RIVEN d.o.o. iz Kukuljanovo bb, 51223 ŠKRLJEVO, OIB: 742605845478 kojeg zastupa direktor Marko Štrlić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)**

i

**Naziv tvrtke, adresa, OIB koju zastupa direktor/ica (ime i prezime), (u daljnjem tekstu: Izvođač )**

zaključili su dana (datum i mjesec) 2018. godine

**U G O V O R br. \_\_\_\_/2018.**  
**o izvođenju građevinskih radova izgradnje**  
**poslovnog objekta u Kukuljanovu na**  
**kč.1574/122 k.o.Kukuljanovo**

**PREDMET UGOVORA**

**članak 1.**

Ovim Ugovorom NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ se obvezuje izvesti radove izgradnje poslovnog objekta u Kukuljanovu na kč.1574/122 k.o. Kukuljanovo sukladno troškovniku s svim navedenim tehničkom specifikacijom, u svemu prema ponudi od (datum i mjesec) 2018. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora i Zapisnika o pregledu, ocjeni i odabiru za predmet nabave.

**VRIJEDNOST RADOVA**

**članak 2.**

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od:

**Cijena bez PDV** ..... Kuna

**PDV** ..... Kuna

**Sveukupno:** ..... Kuna

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora u naprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedene i upisane u stavkama troškovnika, a konačan obračun vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova i količinama ovjerenih od NADZORA NARUČITELJA u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku te su ugovorene jedinične cijene fiksne i nepromjenjive. Navedena cijena radova obuhvaća sav rad, materijal, transport, režiju gradilišta i uprave društva, sve poreze i prireze te zaradu društva i eventualne popuste. Ukupnom cijenom obuhvaćeni su svi pripremni i završni radovi i svi potrebni radovi, postrojenja, potrebne prostorije i instalacije, završni radovi, čišćenje okoliša i uređenje gradilišta, osiguranje i organizacija odvijanja prometa tijekom izvođenja radova, te svi drugi izdaci IZVOĐAČA radova potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti.

Izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta u Kukuljanovu ugovara se do potpunog stupnja izvedenosti dane troškovnicima s navedenim tehničkom specifikacijama.

IZVOĐAČ se obvezuje izvršiti skupno sve građevne radove na izgradnji poslovnog objekta u Kukuljanovu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jedinične cijene neće mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja Ugovora promijene cijene elemenata na temelju kojih je ona određena.

## **ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **članak 3.**

IZVOĐAČ se obvezuje započeti s radovima odmah po uvođenju u posao, te iste završiti najkasnije do 15.06.2019. godine.

Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje dostaviti detaljni Terminski plan koji uključuje datume početaka i završetaka izvođenja svih stavki troškovnika u roku 8 dana od zaprimanja Obavijesti o odabiru. .

Odobreni Terminski plan gradnje Naručitelj će poslati odabranom ponuditelju zajedno s potpisanim Ugovorom te isti postaje sastavni dio predmetnog Ugovora. U roku od 3 (tri) dana od zaprimanja potpisanog Ugovora i odobrenog Terminskog plana, odabrani ponuditelj treba vratiti potpisan Ugovor Naručitelju

IZVOĐAČ se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku NARUČITELJ ima pravo raskida Ugovora.

Kod objektivnih razloga prema općim uvjetima ugovora uslijed kojih IZVOĐAČ može tražiti produljenje roka, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je 15 dana od dana nastanka razloga, te će se sukladno izvješću NADZORA NARUČITELJA i odluci NARUČITELJA, a u slučaju opravdanosti zahtjeva ugovoriti produženje roka.

## **NAČIN PLAĆANJA**

### **članak 4.**

IZVOĐAČ će za izvedene radove ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju. Konačni obračun izvršiti će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od NADZORA NARUČITELJA u građevinskoj knjizi, a priznatih od strane NARUČITELJA, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

Plaćanje će se prihvatiti samo za materijal i opremu koji su pravilno ugrađeni te za radove koji su izvršeni prema uvjetima ovog Ugovora. Neće biti plaćanja za materijale i opremu van gradilišta ili za nepravilno ugrađen ili neiskorišten materijal i opremu.

NARUČITELJ će IZVOĐAČU platiti izvedene radove prema privremenim mjesečnim situacijama, te okončanom situacijom, koje će biti ispostavljene u 6 (šest) istovjetnih primjeraka do 5. (petog) u mjesecu za protekli mjesec na temelju stvarno izvedenih radova i količina, a prema građevinskoj knjizi ovjerenom od NADZORA NARUČITELJA i u skladu s ugovorenim jediničnim cijenama. Privremene situacije i Okončanu situaciju je ovlaštena osoba NARUČITELJA obvezna u roku od 10 (deset) dana po primitku ovjeriti ili osporiti. IZVOĐAČU će se platiti neosporeni dio situacije u roku 30 dana od primitka ovjerene privremene i okončane situacije od strane nadzornog inženjera. NARUČITELJ može osporiti dio ili cijelu privremenu situaciju ukoliko smatra da radovi nisu izvedeni.

Ako se tijekom izvođenja radova pojavi potreba za izvedbom radova koji prema pojedinačnim stavkama odstupaju od Ugovornog troškovnika primijenit će se odredbe Zakona o javnoj nabavi (120/16), od članka 314. do članka 321 istoga.

Radovi koji su prema Ugovornom troškovniku izvedeni u iznosu manjem od ugovorenog moraju od strane IZVOĐAČA biti detaljno obrazloženi, od NARUČITELJA i NADZORA NARUČITELJA ovjereni i sastavni su dijelovi Zapisnika o primopredaji.

Privremene situacije i okončana situacija moraju prije dostave NARUČITELJU biti ovjerene od strane NADZORA NARUČITELJA.

Samo jedna privremena situacija će biti ispostavljena tijekom svakog kalendarskog mjeseca i treba sadržavati sva financijska potraživanja Izvođača.

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije prelaziti 90% vrijednosti ugovorenih radova.

Građevinska knjiga predaje se uz svaku privremenu situaciju, te uz Okončanu situaciju.

Uz Okončanu situaciju mora biti priložen i Zapisnik o okončanom obračunu s definiranim danima kašnjenja ukoliko radovi nisu izvedeni u ugovorenom roku.

**Okončana situacija se ispostavlja nakon uredno izvršene primopredaje.**

## **UGOVORNA KAZNA I ODŠTETA**

### **članak 5.**

Pored odgovornosti za nedostatke, IZVOĐAČ je dužan naknaditi NARUČITELJU i svaku štetu koja mu nastane zbog povrede ovog Ugovora od strane IZVOĐAČA, uključujući bez ograničenja, zbog kašnjenja ili neizvođenja bilo kojih radova ili zbog nepridržavanja bilo kojeg primjenjivog propisa ili standarda. U svrhu izbjegavanja dvojbe, IZVOĐAČ je dužan naknaditi NARUČITELJU svaku nastalu štetu. NARUČITELJ je ovlašten zahtijevati od IZVOĐAČA naknadu pretrpljene štete bez obzira na to je li Ugovor raskinut ili ne. NARUČITELJ ima pravo, neovisno o ugovorenim kaznama prema ovom Ugovoru, zahtijevati i potpunu naknadu do stvarno pretrpljene štete.

### **članak 6.**

Ugovorne stranke su suglasne da se za slučaju neurednog ispunjenja ugovora od strane IZVOĐAČA obračunava ugovorna kazna od 5‰ (pet promila) dnevno od ukupno ugovorene vrijednosti radova (bez PDV-a) za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) ukupno ugovorene cijene (bez PDV-a).

NARUČITELJ je ovlašten naplatiti ugovorne kazne od ukupne cijene radova ili odbiti iznos ugovorne kazne od pojedine privremene situacije ili naplatiti ugovorne kazne iz bankarske garancije ili ih podnijeti IZVOĐAČU kao zaseban račun.

## **UVOĐENJE U POSAO**

### **članak 7.**

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po potpisivanju ugovora i dostavljanju jamstva za uredno izvršenje ugovora sukladno članku 13. ovog Ugovora.

Navedena jamstva NARUČITELJ može koristiti ako IZVOĐAČ ne ispuni uredno bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora i prema uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

NARUČITELJ se obvezuje pisanim putem pozvati IZVOĐAČA da pristupi uvođenju u posao. U slučaju da IZVOĐAČ na dan određen u pisanom pozivu na uvođenje u posao ne pristupi uvođenju u posao NARUČITELJ je ovlašten ovaj Ugovor jednostrano raskinuti bez otkaznog roka i ostavljanje dodatnog roka za ispunjenje obveze te podnijeti na naplatu garanciju za uredno ispunjenje zaprimljenu sukladno ovom Ugovoru.

O uvođenju u posao sastavit će se poseban zapisnik te će se Dan uvođenja u posao utvrditi upisom u građevinski dnevnik, definiranom u članku 12.

## **PREDMET OBVEZE IZVOĐAČA**

### **članak 8.**

IZVOĐAČ se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, troškovnikom s navedenim tehničkim specifikacijama, terminskim planom, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, a čija je upotreba obvezna, poštuju i u svemu pravila i običaje struke.

IZVOĐAČ je dužan pridržavati se i provoditi sve primjenjive standarde i propise. U slučajevima gdje su standardi ili propisi Europske Unije manje restriktivni nego hrvatski, IZVOĐAČ je obavezan primjenjivati hrvatske standarde i obrnuto. Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa svim dozvolama, dopuštenjima ili suglasnostima izdanim od strane nadležnih tijela u svezi s predmetnim radovima.

IZVOĐAČ je dužan izvesti radove tako da budu zadovoljeni bitni zahtjevi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17), te ostalim relevantnim propisima.

IZVOĐAČ je obavezan ugrađivati materijale i opremu koji odgovaraju zahtjevima Naručitelja, Zakonu o normizaciji (NN 80/13) i drugim zakonima i propisima.

IZVOĐAČ je obavezan obaviti sve potrebne aktivnosti, uključivo sve dodatne radove i obveze koje je nužno obaviti u svrhu izvršenja Ugovora, neovisno o tome da li su isti navedeni u Ugovoru, a pokažu se potrebnima za osiguranje cjelovitosti i funkcionalnosti istih.

IZVOĐAČ je obavezan ukloniti i popraviti u tijeku jamstvenog roka sve kvarove, nedostatke ili propuste, koji su utvrđeni tijekom Primopredaje i one koji su otkriveni tijekom jamstvenog roka.

IZVOĐAČ se obvezuje da će radove izvoditi u skladu s Terminskim planom. Pored izvršavanja radova koji su tamo navedeni, obveza IZVOĐAČA je izvršiti i sve ostale radove koji će biti potrebni za funkcionalnost predmeta Ugovora i primopredaje istih na uporabu.

IZVOĐAČ se obvezuje da će svu opremu i objekte potrebne za organiziranje gradilišta instalirati i osigurati njihovu zaštitu na svoj vlastiti trošak.

IZVOĐAČ se obvezuje da će podmiriti račun za potrošenu električnu energiju, plin i vodu na gradilištu za vrijeme izvođenja radova.

IZVOĐAČ se obvezuje da će o svom vlastitom trošku, za čitavo vrijeme izvođenja radova osigurati zaštitu gradilišta. Osiguranje se mora odnositi i na treća lica.

IZVOĐAČ se obvezuje, da u sklopu izvođenja radova neće koristiti opasan ili neodgovarajući (nedozvoljeni) materijal ili opremu.

IZVOĐAČ je obavezan imenovati voditelja građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15) i Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN br. 78/15) koji je odgovoran za izvođenje radova u skladu s odredbama navedenih Zakona i ostalih relevantnih propisa kao i za izvršenje ostalih zakonskih obveza. Osoba koju imenuje IZVOĐAČ za voditelja građenja, mora prisustvovati cijelo vrijeme na gradilištu od početka radova do primopredaje izvedenih radova NARUČITELJU.

IZVOĐAČ je obavezan podnijeti NARUČITELJU i nadzornom inženjeru te projektantu na ovjeru radioničke nacрте i ogleđne primjerke (ili/i kataloge ogleđnih primjeraka) materijala, proizvoda, opreme ili drugih potrepština sukladno definiranim radovima, na prethodno ugovorenom koordinacijskom sastanku, ukoliko isti nisu točno određeni u troškovniku/dokumentaciji. Predmetni koordinacijski sastanak održat će se u unaprijed dogovorenom, razumnom roku prije ugradnje navedenih materijala, proizvoda, opreme ili drugih potrepština. NARUČITELJ i nadzorni inženjer će dati svoje mišljenje u roku od 7 radnih dana od dana podnošenja predmetnih primjeraka na uvid.

IZVOĐAČ je obavezan održavati red i čistoću gradilišta i na svoj vlastiti trošak ukloniti otpad koji nastane tijekom izvođenja radova, a na način propisan propisima o zbrinjavanju otpada, Zakonom o gradnji i ostalim relevantnim zakonima i propisima. Izvođač je dužan ukloniti svu nečistoću i štetu na prometnicama, nastalu kao posljedica korištenja istih, a sve po odnosnim propisima.

IZVOĐAČ je dužan očistiti gradilište od svakog suvišnog materijala i opreme/alata koje više nije potrebno, te dovesti ga u ispravno stanje u roku od 7 radnih dana po dovršetku radova i/ili po uklanjanju svih nedostataka i dovršenja svih nedovršenih radova uočenih tijekom primopredaje, ukoliko se ugovorne strane nisu drugačije dogovorile. Ugovorne strane su obvezne potvrditi da je gradilište očišćeno sačinjavanjem zapisnika o primopredaji očišćenog gradilišta.

IZVOĐAČ je odgovoran za sigurnost i provođenje mjera zaštite na radu svih osoba na gradilištu od dana uvođenja u posao do dana završetka radova. IZVOĐAČ je obavezan

imenovati KOORDINATORA II. Tijekom izvođenja radova, IZVOĐAČ će osiguravati sigurnost i poštivanje mjera zaštite na radu poštuju i sve važeće propise iz oblasti zaštite na radu, imenovati osobu zaduženu za provođenje zaštite na radu, kao i poštuju i sve propise iz oblasti zaštite od požara i o uvanja okoliša te je odgovaran za svaku štetu počinjenu njemu, naručitelju ili trećoj osobi, uzrokovanu nepoštivanjem ovih propisa.

NARUČITELJ je ovlašten naložiti IZVOĐAČU da ispravi nedostatke. Ukoliko nedostaci nisu otklonjeni unutar danog roka, ovlašten je odlučiti o privremenom prekidu izvođenja radova dok nedostaci ne budu otklonjeni. NARUČITELJ i/ili nadzorni inženjer su ovlašteni zatražiti od izvođača da udalji s gradilišta zaposlenika koji se ne pridržava propisa o zaštiti na radu.

IZVOĐAČ je obavezan omogućiti NARUČITELJU i NADZORU NARUČITELJA stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti korištenih proizvoda.

## **PODUGOVARATELJ**

### **članak 9.**

IZVOĐAČ može tijekom izvršenja Ugovora od NARUČITELJA zahtijevati uvođenje jednog ili više podugovaratelja.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka IZVOĐAČ mora NARUČITELJU dostaviti sljedeće podatke za podugovaratelja: naziv ili tvrtku, sjedište, OIB i broj računa podugovaratelja, predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio Ugovora o radovima koji se daje u podugovor.

NARUČITELJ će prije odobrenja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka od IZVOĐAČA zatražiti važeće dokumente a sukladno dokumentaciji o nabavi. NARUČITELJ neposredno plaća podugovaratelju, osim ako ponuditelj i podizvoditelj ne odrede drugačije. IZVOĐAČ mora svom računu – situaciji, priložiti račune – situacije svojih podugovaratelja koje je potvrdio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost IZVOĐAČA za izvršenje Ugovora o javnoj nabavi.

## **ODSTUPANJE OD PROJEKTA**

### **članak 10.**

Za svako odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova IZVOĐAČ mora imati pismenu suglasnost NARUČITELJA.

## **HITNI I NEPREDVIĐ ENI RADVI**

### **članak 11.**

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih i nepredviđenih radova IZVOĐAČ ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti NARUČITELJA, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je IZVOĐAČ dužan bez odgađanja izvijestiti NARUČITELJA pisanim putem.

## **GRAĐEVINSKI DNEVNIK I GRAĐEVINSKA KNJIGA**

### **članak 12.**

Obveza IZVOĐAČA je voditi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu sukladno zakonima i pravilnicima koji uređuju to područje.

## **JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **članak 13.**

IZVOĐAČ je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana obostranog potpisa Ugovora dostaviti jamstvo za uredno izvršenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 5% vrijednosti ugovora bez PDV-a koje mora važiti za cijelo vrijeme izvođenja radova te narednih 30 (trideset) dana, u obliku garancije banke koja mora biti bezuvjetna, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora ili na račun NARUČITELJA uplatiti novčani polog u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Rok trajanja jamstva je do 15.07.2019. godine.

U slučaju produženja roka trajanja ugovora, IZVOĐAČ je obavezan produžiti rok valjanosti garancije banke do okončanja svih poslova po Ugovoru,

Jamstvo za uredno izvršenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora glasiti na NARUČITELJA, RIVEN d.o.o., Kukuljanovo bb, Škrljevo OIB:72605845478..

Nedostavljanje jamstva za uredno izvršenje ugovora nakon proteka 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora.

NARUČITELJ je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršavanjem ili neizvršavanjem ugovornih obveza.

## **JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU**

### **članak 14.**

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije prelaziti 90% vrijednosti ugovorenih radova .

Za izvedene radove IZVOĐAČ jamči kvalitetu u trajanju od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od uspješno obavljene primopredaje i odgovoran je za sve nedostatke građevine u smislu Općih uvjeta ugovora o građenju i važećih zakonskih propisa.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku IZVOĐAČ je obavezan NARUČITELJU na dan primopredaje radova predati bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka na iznos od 10% (deset posto) ukupno ugovorenih radova bez PDV-a , na rok od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje.

Bankarska garancija kao jamstvo za otklanjanje nedostataka mora biti bezuvjetna, na prvi pisani poziv i bez prigovora.

Bankarska garancija mora glasiti na NARUČITELJA.

Ukoliko IZVOĐAČ ne preda bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka NARUČITELJ će na okončanoj situaciji zadržati 10% (deset posto) ukupno izvedenih radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Po isteku jamstvenog roka NARUČITELJ se obavezuje IZVOĐAČU izvršiti povrat bankarske garancije ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

## **ODGOVORNOST IZVOĐAČA**

### **članak 15.**

IZVOĐAČ odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno zakonu, Općim uvjetima ugovora o građenju, propisima i pravilima struke i ovom Ugovoru.

U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza IZVOĐAČ je u obvezi nadoknaditi nastalu štetu NARUČITELJU.

## **PRIMOPREDAJA**

### **članak 16.**

Nakon što je radovi izvedeni bez nedostataka i u potpunosti, te imaju sva svojstva predviđena pozitivnim propisima, ovim Ugovorom, Hrvatskim tehničkim standardima i ostalim mjerodavnim standardima, odmah po završenom internom pregledu/tehničkom pregledu IZVOĐAČ će pisanim putem pozvati NARUČITELJA na preuzimanje izvedenih radova.

NARUČITELJ će zajedno s IZVOĐAČEM pregledati izvedene radove te načiniti popis vidljivih nedostataka i nedovršenih radova, završetak kojih se zahtjeva prije konačne Primopredaje.

Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatke iz prijašnjeg pregleda, sastavit će se novi popis nedostataka i nedovršenih Radova. Ukoliko IZVOĐAČ nije u stanju popraviti nedostatke ili ne može dovršiti Radove u razumnom roku, predviđenom od strane NARUČITELJA, NARUČITELJ je ovlašten naplatiti ugovornu kaznu i/ili popraviti i/ili dovršiti radove angažiraju i treću osobu i to o trošku IZVOĐAČA.

#### **članak 17.**

Prije početka primopredaje, IZVOĐAČ je dužan pripremiti sljedeće dokumente:

- dokumentaciju o izvedenim radovima u dva primjerka;
- svu dokumentaciju potrebnu za interni tehnički pregled/tehnički pregled (sukladno Zakonu o gradnji, te sukladno Pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine - NN 43/14);
- svu dokumentaciju koju je Izvođač sukladno zakonima i propisima obavezan imati na gradilištu;
- rezultate testova, obavezne certifikate i ateste;
- zapisnik sa održanog internog pregleda/tehničkog pregleda;
- ostale dokumente potrebne za ispravno funkcioniranje primopredanog predmeta ugovora naročito kad su uvjetovane zakonom (i/ili sačiniti drugu listu podnesenih dokumenata);
- kopiju građevinskog dnevnika i građevinske knjige;
- projekt izvedenog stanja;
- dokumentaciju neophodnu za uporabu predmeta ugovora u originalnom obliku (garancije, upute za upotrebu, certifikate, testove itd).

#### **članak 18.**

NARUČITELJ nema obvezu preuzeti radove koji svojim nedostacima ili nedovršenošću, pojedinačno ili skupno, ne dozvoljava ispravnu i sigurnu predviđenu upotrebu, rezultira preranim propadanjem ili su estetski neprihvatljivi, odnosno ukoliko nisu izvedeni u skladu sa dokumentacijom.

#### **članak 19.**

Po uspješno izvršenoj primopredaji koja slijedi nakon internog pregleda/tehničkog pregleda NARUČITELJ, NADZOR NARUČITELJA i IZVOĐAČ sastavit će i potpisati Zapisnik o primopredaji s definiranim datumom početka i završetka radova, te će IZVOĐAČ ispostaviti Okončanu situaciju. Uz Okončanu situaciju mora biti priložen i Zapisnik o okončanom obračunu s definiranim danima kašnjenja ukoliko radovi nisu izvedeni u ugovorenom roku potpisan i ovjeren od strane IZVOĐAČA i NADZORA NARUČITELJA.

Sastavni dio Zapisnika o okončanom obračunu i Zapisnika o primopredaji je podatak da li NARUČITELJ zadržava pravo na ugovornu kaznu, naknadu štete u kojem iznosu i po kojoj osnovi.

Sve dok Primopredaja nije uspješno izvršena, IZVOĐAČ ostaje u obvezi na svoj trošak održavati i osiguravati izvedene radove koji su predmet ovog ugovora.

### **RASKID UGOVORA**

#### **članak 20.**

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka izvođenja radova po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljede ih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze;
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovorenih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorene stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora;

- nedostavljanje jamstva za uredno izvršenje ugovora nakon proteka 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora;
- ako IZVOĐAČ bez opravdanog razloga propusti odazvati se NARUČITELJEVOM pozivu na uvođenje u posao;
- ako IZVOĐAČ propusti započeti s izvođenjem radova u roku od 15 radnih dana od dana uvođenja u posao;
- ako IZVOĐAČ obustavi ili prekine Radove u trajanju od 14 Kalendarskih dana uzastopce, a da takav prekid nije predviđen Terminskim planom i da nije dobio prethodnu pisanu suglasnost NARUČITELJA za takav prekid i/ili obustavu;
- prepusti izvršenje Radova Podugovarateljima suprotno odredbi članka 9. ovog Ugovora;
- ne pridržava se Terminskog plana te uslijed toga do će u zakašnjenje s izvođenjem Radova prema Terminskom planu koje odgovara maksimalnom iznosu ugovorne kazne koju NARUČITELJ ima pravo naplatiti zbog takvog kašnjenja;
- ne pridržava se odredbi Ugovora koje reguliraju zaštitu na radu ni ostalih mjera sigurnosti i/ili propisa koji reguliraju navedeno materiju;
- ako se pokaže da su instrumenti osiguranja koja je IZVOĐAČ dao NARUČITELJU na osnovi ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga nevaljani, nepotpuni ili neprovedivi, a IZVOĐAČ ne ponudi NARUČITELJU odgovarajuće zamjenske instrumente osiguranja prihvatljive za NARUČITELJA;
- ako IZVOĐAČ ne izvršava Radove sukladno, troškovniku s navedenim tehničkim specifikacijama i Ugovoru i odbija postupiti po nalogu NARUČITELJA i/ili Nadzornog inženjera.
- ukoliko IZVOĐAČ koristi materijale koji su štetni za zdravlje ljudi;
- ukoliko IZVOĐAČ koristi materijale koji ne udovoljavaju standardima NARUČITELJA odnosno tehničkoj specifikaciji;
- ako IZVOĐAČ ne ispuni ili kasni s ispunjenjem bilo koje svoje obveze iz ovog Ugovora;

U slučaju da nastupi neki od razloga za raskid Ugovora navedenih NARUČITELJ će poslati IZVOĐAČU pisanu opomenu o nastanku razloga za raskid Ugovora kojom mu se ostavlja naknadni rok u kojem bi IZVOĐAČ trebao otkloniti takvu povredu Ugovora, tj. neispunjenje ili zakašnjenje u ispunjenju. Takav naknadni rok ne može biti kraći od 5 Radnih dana niti dulji od 10 Radnih dana. U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni navedenu povredu Ugovora u takvom naknadnom roku NARUČITELJ je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. Smatra se da je ovaj Ugovor raskinut na dan kada NARUČITELJ pošalje IZVOĐAČU pisanu izjavu o raskidu, pod uvjetom da je naknadni rok za ispunjenje naveden u pisanoj opomeni bezuspješno protekao.

IZVOĐAČ se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti o svom trošku preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti NARUČITELJ kako bi ih mogao predati drugom izvođaču.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka izvođenja radova ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

## **NADZOR**

### **članak 21.**

IZVOĐAČ je dužan omogućiti NARUČITELJU i NADZORU NARUČITELJA stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.

NARUČITELJ će o imenovanju nadzornog inženjera obavijestiti IZVOĐAČA pismenim putem, najkasnije do dana uvođenja u posao.

U svrhu uvida nad izvođenjem radova NARUČITELJ odnosno nadzorni inženjer moraju imati pravo slobodnog pristupa na gradilište u svakom trenutku. Stalnim nadzorom ne smije se ometati izvođenje radova. O nađenim nedostacima u izvedenim radovima, NARU



ČITELJ ili nadzorni inženjer će bez odgađanja obavijestiti IZVOĐAČA te tražiti njihovo uklanjanje u određenom roku.

## **OSTALE ODREDBE**

### **članak 22.**

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Ponuda izvođača
2. Troškovnik s cijenama

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **članak 23.**

NARUČITELJ i IZVOĐAČ sporazumni su da se sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se to ne postigne, obje strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

### **članak 24.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se izvršiti uz obostranu suglasnost ugovornih strana i pravovaljane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

### **članak 25.**

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima, Opći uvjeti ugovora o građenju, a za pitanja koja zakoni ne uređuju vrijede građevinske uzance.

### **članak 26.**

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne nasljednike ugovornih strana.

### **članak 27.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

### **članak 28.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, po 3 (tri) primjeraka za svaku ugovorenu stranku.

**ZA IZVOĐAČA:**

Direktor/ica:

**ZA NARUČITELJA:**

Direktor  
Marko Štrljčić, dipl.ing.